

AB Nyrnberggården

Bestyrelsesmøde. Mandag d. 12. september.

Der er bygherremøde 16.30 alle er velkommen

Indkaldte James, Johnny, Gert, Kaspar, Liv, Nicolas, Benjamin , Christian og Klaus

Afbud. Benjamin, Kasper og Liv.

Dagsorden:

1. **Opfølgning på bygherremøde.** Der er 25 steder Altana ikke kunne montere beslag pga. manglende adgang, ikke ryddet altan. Der vil blive en 2. omgang.

Altana er ved at være færdig. De fleste fasader er ved at være færdige.

Benjamin har spurgt til mulighed for mere information til bestyrelsen fra løbende status på byggeprojektet? Punktet drøftes og der er enighed om at det er svært at gøre mere, bestyrelsen modtager alle referater og kan deltage i alle bygherremøder, derudover sendes løbende alle relevante mail til orientering.

2. **Brugsvand og varmesystem.** Der henvises status fra Poul Erik udsendt på mail 6. sep.

Selve brugsvand – giver ikke mening at lave udbud, før det er muligt at skaffe hvad der skal bruges af materialer.

Det kører igennem viceværterne at skifte nødvendige ventiler, inden der tændes for varmen.

Der er ikke konstateret asbest efter undersøgelse af vandrør i kælder.

3. **Opfølgning på gammel vandskade i Bremensgade.** Der er konstateret mulige fugtdannelser. De undersøges pt nærmere. Der gives en opdatering på mødet. Viceværter følger op og kontakter forsikring da det var dem der forestod udbedring efter skaden.

4. **Parabol fastsat på ydermur.** Her vil givet påbud om fjernelse og genetablering af facade.

Der er givet tilbud på murer for pris for genetablering af mur efter fjernelse af parabol.

Vigtigt at få fjernet den hurtigt, så det ikke skaber præcedens

5. **Gårdprojekt.** Her er ikke kommet nyt hverken vedr. ekstra midler eller andet. Har fået henvendelse fra Axel Holm om flere cykelstativer. Forslages tages med videre når vi kommer til en mere detaljeret gennemgang af et udbud.

IJohnny mente der er mange cykler fra hotellet på Nyrenberggade som bruger vores pladser.

Vi har ikke ejendomsret til pladserne. Johnny vil sammen med viceværterne vurdere om der evt er plads til flere, og i givet fald præsentere et forslag med tilbud på et kommende møde.

6. **Præmieforhøjelse forsikring.**

Christian, der er ikke kommet så mange som har budt på forsikringsløsning, grundet mange skader. Vi accepterer nuværende prisstigning fra forsikringselskabet.

7. Omlægning af eksisterende F-1 lån

Det aftales at der ikke laves om på lånet i år.

8. Låsesystem. Kontrakten underskrevet.

Låsesystem forventet opstart på arbejdet sidst på måneden.

9. Vaskeri. Nye tørretumblere installeret.

10. EI-standere Status. Intet nyt afventer stadig kommunens behandling.

11. Salg af lejlighed

Enighed om at sælge nu.

13. evt

Johnny – booker Kofods skole til generalforsamlingen.